

Lähettilä: [Esko Kalimo](#)
Vastaaottaja: [RP MLI KH Kirjaamo](#)
Aihe: Muistutus rakennusjärjestysehdotukseen
Päivämäärä: tiistai 6. toukokuuta 2025 20:14:40
Liitteet: [image001.png](#)
[image002.png](#)



VAPAA-
AJAN ASUKKAIDEN LIITTO
VAAL RY

Mikkelin kaupungille

Mikkelin Vapaa-ajan Asukkaat ry esittää seuraavan muistutuksen vireillä olevaan Mikkelin rakennusjärjestysehdotukseen viitaten asiasta esillä olevaan avoimeen kuulutukseen.

Rakennuspaikan minimikoko vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakinaiseksi asunnoksi

Rakennusjärjestyksen kohdassa 16.2 on säädetty asuinrakennuspaikan vähimmäiskokoa koskeva määräys, joka on 5000 neliömetriä. Tämä määräys tulisi estämään lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen vakinaiseksi asunnoksi tilanteessa, jossa rakennuspaikan koko on mainittua pienempi.

Mainittu pinta-alavaatimus tulee ajalta, jolloin katsottiin, että samalla rakennuspaikalla tulee voida ottaa kaivosta talousvettä ja myös imeyttää jätevedet. Nyt on kehitetty käytännössä toimiviksi osoittautuneita järjestelmiä, joissa imeytyskentän koko on pieni tai sitä ei lainkaan tarvita. Näin suuri tai yleensäkin jäykkä rakennuspaikan pinta-alavaatimus ei vastaa nykyistä todellisuutta. Rakennuslain mukaan rakennuksen määräykset eivät saa olla kiinteistön omistajalle kohtuuttomia.

Vesialueella olevien saunalauttojen ja vastaavien luvanvaraisuus

Järviolueella ja ranta-asumisessa naapurin rakennelmat heijastuvat välittömästi naapuruston ja usein koko järviolueen luonnonkauneuteen

ja maisemaan. Tällaisia erikoisratkaisuja etsitään usein bilettämispaikoiksi muutetuissa vapaa-ajan kiinteistöissä, joita vuokrataan jatkuvasti kaupallisiin tarkoituksiin. Tuloksena on yleensä naapureita suuresti haittaava juhliminen ja mekastaminen.

Vesialueella olevien saunalauttojen ja "veneeksi" naamioitujen kelluvien ylisuurten terassien osalta tulisi rakennusjärjestyksessä selkeästi nimetä, mitä ja millaisessa tilanteessa niitä voidaan sallia. Nämä rakennelmat tulisi ehdottomasti määrätä lupaharkinnan piiriin, jotta voidaan varmistaa naapureiden oikeusturva sekä säilyttää järviluontomme kauneus ja rauha. Niiden sijoittaminen tulisi sallia vain erityisesti kaavoitettujen loma/huvikeskusten yhteyteen. Lupia myönnettäessä tulee huomioida myös jätevesi- ja jätekysymykset

Kelluvien rakennelmien säilytys niiden käyttöajan ulkopuolella kuten talvisaikaan ei saa myöskään aiheuttaa maisemahaittaa. Lisäksi jos niitä sallitaan, ne on pidettävä kunnossa. Ne eivät saa muodostua ”järviromuksi” ja ympäristöhaitaksi. Normaalilaitureidenkin kohdalla pitäisi viritellä ohjeistus, jossa paikalliselle kalastuskunnalle vähintäänkin ilmoitetaan laiturin rakentamisesta.

Asuntovaunujen pitkäaikainen pysäköinti majoitustarkoituksiin vapaa-ajan kiinteistöissä

Käytännössä on osoittautunut, että vapaa-ajan kiinteistöissä yritetään aika-ajoin kiertää kiinteistön rakennusluvan määräyksiä majoittamalla paikalle saapuneita juhluvieraita pihalla pitkään pysäköidyissä asuntovaunuissa tai vastaavissa. Tämä on usein kaupallista liiketoimintaa, jota markkinoidaan internetissä. Majoittamiseen liittyy usein juhlimista ja bilettämistä, jotka häiritsevät suuresti naapurustoa.

Rakennusjärjestyksessä on täsmennettävä niitä lupia ja säädöksiä, jotka koskevat asuntovaunujen ja vastaavien käyttöä toistuvasti ja pitkäaikaisesti majoittumistarkoituksiin. Lisäksi on edistettävä rakennuspaikan majoitusta koskevan luvan kiertämiseen tähtäävän toiminnan seuranta ja valvontaa.

Mikkelissä 5.5.2025

Mikkelin Vapaa-ajan Aukkaat ry



Jorma Lehtojuri
puheenjohtaja
sihteeri



Esko Kalimo
hallituksen jäsen,